Протокол № 20250900119333
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д.99-А

г. Челябинск «06» ноября 2025 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, д.99-А.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Дата начала собрания 04.10.2025 г., дата окончания собрания и окончания приема оформленных письменных решений собственников 31.10.2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 06.11.2025 г., г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, д.99-А.

Инициатор (председатель) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 99-А по ул. Братьев Кашириных в г. Челябинске, собственник квартиры № 95-Благинина Анна Владимировна, [redacted] зарегистрирована по адресу: г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, д. 99а, кв. 95.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 16 485 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 16 485 голосов (1 голос = 1 кв. м. общей площади собственников в многоквартирном доме), обладающие 100 % голосов от общего числа голосов собственников.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей), принявших участие в голосовании на общем собрании **10481,43** голосов, что составляет 63,59 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД).
2. Утверждение уполномоченных лиц с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, наделением их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на подписание протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание службы консьержей в многоквартирном доме.
4. Об утверждении порядка изменения размера платы за содержание службы консьержйв многоквартирном доме.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных (внеочередных) общих собраний, порядка уведомления собственников о принятых решениях, места хранения протокола общего собрания и его приложений.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Вопрос, поставленный на голосование: о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Благинину Анну Владимировну, секретарем общего собрания Благинина Евгения Григорьевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8982,11	85,7 %	778,32	7,43 %	721	6,88%

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Благинину Анну Владимировну, секретарем общего собрания Благинина Евгения Григорьевича.

2. Вопрос, поставленный на голосование: утверждение уполномоченных лиц с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, наделением их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателя собрания Благинину Анну Владимировну и секретаря собрания Благинина Евгения Григорьевича уполномоченными лицами и наделить их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, наделить их полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписать протокол общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа про-голосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8982,11	85,7 %	778,32	7,43 %	721	6,88%

РЕШИЛИ: утвердить председателя собрания Благинину Анну Владимировну и секретаря собрания Благинина Евгения Григорьевича уполномоченными лицами и наделить их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, наделить их полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписать протокол общего собрания.

3. **Вопрос, поставленный на голосование**: утверждение размера платы за содержание службы консьержей в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить для квартир и нежилого помещения второго подъезда (кв. 41 -129) с 01.11.2025 г. размер платы за содержание службы консьержей в многоквартирном доме на 2025 г. 1161 руб. с квартиры (помещения).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа про-голосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9398,51	89,67 %	1024,92	9,78%	58	0,56%

РЕШИЛИ: утвердить для квартир и нежилого помещения второго подъезда (кв. 41 -129) с 01.11.2025 г. размер платы за содержание службы консьержей в многоквартирном доме на 2025 г. 1161 руб. с квартиры (помещения).

4. **Вопрос, поставленный на голосование**: Об утверждении порядка изменения размера платы за содержание службы консьержей в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: размер платы за содержание службы консьержей на каждый последующий год, начиная с 2026 года может быть изменен не чаще одного раза в годна величину индекса роста потре- бительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год, но не более чем на 10 %. При изменении размера платы за содержание службы консьержей соответственно изменяется размер оплаты консьержей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа про-голосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8666,41	82,69 %	1303,52	12,44%	511,50	4,88%

РЕШИЛИ: размер платы за содержание службы консьержей на каждый последующий год, начиная с 2026 года может быть изменен не чаще одного раза в годна величину индекса роста потре- бительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год, но не более чем на 10 %. При изменении размера платы за содержание службы консьержей соответственно изменяется размер оплаты консьержей.

5. **Вопрос, поставленный на голосование**: об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных (внеочередных) общих собраний, порядка уведомления собственников о принятых решениях, места хранения протокола общего собрания и его приложений.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственников помещений уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информировать о принятых решениях общим собранием путем размещения сообщения о проведении собрания, информации о принятых общим собранием решениях в общедоступных помещениях многоквартирного дома (в подъездах на досках объявлений на первом этаже). Определить место хранения протокола (первый экземпляр) и приложений к протоколу – ГУ «ГЖИ Челябинской области», второй экземпляр и копий приложений к протоколу хранить в офисе ООО УО «Ирида».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9829,71	93,79%	402,52	3,84 %	249,20	2,38 %

РЕШИЛИ: Собственников помещений уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информировать о принятых решениях общим собранием путем размещения сообщения о проведении собрания, информации о принятых общим собранием решениях в общедоступных помещениях многоквартирного дома (в подъездах на досках объявлений на первом этаже). Определить место

хранения протокола (первый экземпляр) и приложений к протоколу – ГУ «ГЖИ Челябинской области», второй экземпляр и копий приложений к протоколу хранить в офисе ООО УО «Ирида».

Председатель общего собрания: _____ **Благинина А. В.**

Секретарь общего собрания: _____ **Благинин Е. Г.**